



Skodsborg, den 7. april 2022

Referat fra ekstraordinær generalforsamling.

**Mariehøj Kulturcenter
Richard Mortensen lokalet
Øverødvej 246 B , 2840 Holte – grøn indgang
Torsdag d. 7. april 2022 kl. 19.30**

Til stede var: 22 medlemmer, heraf 5 bestyrelsesmedlemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Anne Grete Swainson (AGS) blev valgt uden modkandidat. AGS takkede for valget og konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsen orienterer om den aktuelle status på badehusprojektet, herunder totalt kapitalbehov og finansieringen.

Knud Riedel (KR) gennemgik foto med tegning af tilbygningen og fortalte, at vi ingen særret har over området udenfor, men kommunen kræver passage i form af mellemgangen, selvom det er os, der betaler skydedørene. Der kan f.eks. ikke lukkes i perioden november, december, januar.

Der blev svaret på diverse spørgsmål:

Vi kan montere varmelampe i mellemgangen, så medlemmer kan sidde og hygge, derefter låser medlemmerne skydedørene i åben tilstand, så opholdsrummet ikke kan benyttes aften/nat.

Saunaen vil være åben i perioden oktober-april. Der planlægges en auto-sluk funktion f.eks. efter 30 minutter. Vi vil købe grøn strøm fra vindmøller.

Et

forslag til timer, der kunne opvarme f.eks. fra kl. 6 om morgenen blev modtaget som en god idé. Bortset fra saunaen opvarmes huset af en

strømbesparende luft-til-luft varmepumpe.

varme-

KR gennemgik bidrag fra fonde og sponsorer. Vi håber stadig på bidrag fra Realdania på kr. 200.000 samt bidrag fra Danske Bank kr. 25.000 til

pumpe. KR takker Peter Hinstrup (PH) for det store arbejde med ansøgninger. Klapsalver.

Der blev svaret på diverse spørgsmål:

Hvis vi får kr 200.000 fra Realdania, reduceres lånet hos Kommunekredit. Tilbuddet på badehuset er skiftet ud med nyt tilbud, som gælder et år, så det bliver ikke dyrere, medmindre der opstår noget uventet. Der er på ordinær generalforsamling nævnt et nyt medlemstal på 200, men nu er budget lavet med medlemstal på 225.

Jan Rasmussen (JR) gennemgik driftsbudgettet. Størst usikkerhed er der omkring varmekonsum. Der er tegnet lovpligtige forsikringer for brand og bygning, en arbejdsskadesforsikring til vores ansatte rengøringshjælp og en bestyrelsesansvarsforsikring. Ejendomsskat tror Bestyrelsen ikke bliver aktuelt.

3. Bestyrelsen anmoder om bemyndigelse til at optage et 25 årigt lån i Kommunens låneramme på op til kr. 1.100.000 uden personlig hæftelse for medlemmerne.

PH viste video fra kommunalbestyrelsesmødet, hvor Rudersdal godkender vores lån hos Kommunekredit. Man roser Vikingelaugets egen indsats. Ingen medlemmer kommer til at hæfte personligt for lånet. Det er Vikingelaugets lån, men det er Rudersdal kommune, der garanterer for lånet. Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

4. Kassereren fremlægger revideret budget for regnskabsåret 2022/2023 til godkendelse.

JR gennemgik det reviderede budget. Vi har lejekontrakt på det gamle lokale frem til 01.07.2023, men håber at blive løst fra kontrakten pr. 01.11.2022. Lånet optages pr. 01.08.2022. Budgettet blev vedtaget.

5. Eventuelt.

Der blev svaret på diverse spørgsmål:

Vores nuværende lokale overgår til caféen.

Vi styrer selv byggeprojektet sammen med tilbudsgiver Erik Jensen.

Vi satser på godt naboskab med caféen, så der er plads til vores sorte bord udenfor. Der forsvinder 3 p-pladser, og der bliver opsat autoværn.

Der blev takket for bestyrelsens store arbejde.

JR fortalte, at der er mulighed for chip låse og/eller armbånd med chipplås. Lås til skydedøre bliver med almindelig hængelåsnøgle, som antageligvis vil hænge

i omklædningsrummet.

Forslag til ansøgning hos kommunen om længere badebro, en trappe mere og tømmerflåde kan vi tage op ved en senere lejlighed, således at vi p.t. koncentrerer os om den nye bygning.

Forslag til vandhane eller vandbalje udenfor til afskylning vil blive undersøgt. Problemet bliver sandsynlig afløbsmuligheder.

KR fortalte at teltet på 25 m² nu er til salg.

Dirigenten takkede for god ro og orden og Høvding Knud takkede dirigenten.

Skodsborg, den 7. april 2022

Referent

Lisbeth Terpager

Formand

Knud Riedel

Dirigent

Anne Grete Swainson